



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№: 24 ПОБС-2
от 04.01.2012 16:22
Проверка на plovdiv.bg
Код : OMC28694AB

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ПК - КТЕМО
ПК - ПК
ПК - ОБССЯ
5.01.24г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за отправяне на искане чрез Областен управител до Министерство на културата за внасяне на предложение в Министерски съвет на Република България, за вземане на решение за предоставяне за безвъзмездно управление на Община Пловдив, на недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ археологически паметник на културата: ПИ с идентификатор 56784.520.1359 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК - София, с площ на имота 2 525 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За археологически паметник на културата, попадащ в УПИ I- търговски център, кв.149 по плана на Централна гр. част, представляващ „Одеон“, част от Форумен комплекс на Филипопол.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С договор 12ДГ1203/11.10.2012г., на основание чл.12, ал.4, т.1 от Закона за културното наследство и Решение №473 на Общински съвет – Пловдив, взето с протокол №33/16.12.2010г. и в изпълнение на Решение №718/30.08.2012г. на Министерския съвет на Република България, Министерството на културата предоставя безвъзмездно за управление на Община Пловдив недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ археологическа недвижима културна ценност „Одеон“, част от Форумен комплекс на Филипопол, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Генерал Гурко“, актуван с акт за държавна собственост №7775/23.05.2012г., за срок от 10 години по предложение на министъра на културата.

Съгласно чл.12, ал.4, т.1 и ал.5 от Закона за културното наследство, обнародван в ДВ, бр.54 от 2011г. с решение на Министерския съвет, недвижими археологически културни ценности - публична държавна собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на ведомства и общини за осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето на културни ценности, за срок до 10 години.

Един от главните приоритети на Община Пловдив е управлението на културно-историческото и архитектурно наследство и след предоставянето на имота през 2012г. Община Пловдив, го превръща във важен пункт от Европейската мрежа на туристическите маршрути, като успешно го интегрира в живота и структурата на модерния град, популяризира уникалната и хилядолетна история на Пловдив и превръща града не само в дестинация на културния и исторически туризъм, но в световна културна столица на Европа.

С реализирането на инициативата „Европейска столица на културата“, Община Пловдив продължава да осъществява визията си по отношение на културното ни наследство, управлението и стопанисването му и предвид необходимостта от адекватна поддръжка на паметниците на културата и осъществяване на научни, културни, образователни и туристически дейности, като с изтичането на календарната година тези дейности не се прекратяват. Община Пловдив търси осигуряването на устойчиво развитие на културни инициативи и събития в Пловдив, продължение на интензивната културна програма на Европейска столица на културата и предоставяне на възможност за разширяване на създадени партньорства, утвърждаване на генерирания културен потенциал и надграждане на придобития капацитет.

Античният форум, административният център на Филипополис, заема площ от 20 декара в сърцето на античния град. Развитието му съпътства и документира историята на града от I до V в. сл. Хр. Организиран е около площад с форма на квадрат, обграден от портици и магазини във верижен план от изток, юг и запад. На северната страна е изграден комплекс от обществени сгради, свързани с градското управление, културния и религиозния живот на античния град.

Одеонът на Филипопол е открит през 1988г. в процеса на разкопки на северната страна на форума. През 1995г. (ДВ, бр.6/17.01.1995г.) форумният комплекс на Филипопол е обявен за археологически паметник на културата с категория „от национално значение“. Одеонът, като важен елемент от форума, притежава същия статут и се намира в зона на най-строг режим на защита и охрана. Като елемент от градски площад през римската епоха, сградата, ситуирана в североизточния ъгъл на античния форум, е служила за седалище на градския съвет на Филипопол. След извършените преустройства тя се използва и за камерни, музикални и литературни прояви.

Реставрацията на Одеона е осъществена с подкрепата на община Пловдив и Министерството на културата.

Със своята уникалност (В България са разкрити едва три одеона – в Пловдив, София и Никополис ад Иструм (с. Никюп, Великотърновско) и функционалност той представлява едно от безценните богатства на града ни. Интегрирането на Одеона в живота и структурата на модерния град би допринесло за развитието на туризма, както и за многообразието по своята същност културен живот в града.

Община Пловдив продължава грижата си, като е реализирала проект „Реконструкция и ревитализация на площад „Централен“, гр. Пловдив, „Аварийно укрепване на археологически разкопки – форум „Север“, на основание Разрешение за строеж №257/08.10.2019г. на Главния архитект на община Пловдив, имащ за цел укрепване на археологическите разкопки и предприемане на мерки за провеждане на безопасни археологически проучвания, които са предпоставка за последващи действия по консервиране, реставриране, експониране и социализация на разкритите археологически забележителности, които да бъдат достъпни за населението и гостите на града.

С оглед на горното, за да продължи развитието на град Пловдив като един утвърден културен център и във връзка с извършваните от Община Пловдив дейности свързани с опазване на недвижимата културна ценност, както и осъществяване на научни, културни, образователни и туристически дейности, за имота е необходимо да се инициира процедура по чл. 15, ал. 2 от ЗДС, във връзка с чл. 6, ал. 2 от ППЗДС и чл.12, ал.4, т.1 от Закона за културното наследство.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Като взе предвид, че един от главните приоритети на Община Пловдив е опазване и експониране на културното наследство;

Като взе предвид, че съгласно чл.12, ал.4, т.1 и ал.5 от Закона за културното наследство, обнародван в ДВ, бр. 54 от 2011г. с решение на Министерския съвет, недвижими археологически културни ценности - публична държавна собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на ведомства и общини за осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето на културни ценности, за срок до 10 години;

Като взе предвид, че с договор 12ДГ1203/11.10.2012г., Държавата предоставя безвъзмездно за управление на Община Пловдив имот – археологически паметник на културата „Одеон“, част от Форумен комплекс на Филипопол, публична държавна собственост, и регламентирания срок от 10 години, е изтекъл;

Като взе предвид акт за публична държавна собственост №7775/23.05.2012г., вписан рег. №11952/04.06.2012г., акт №118, том 33 в Служба по вписвания към Агенция по вписванията, на основание чл.68, ал.1 от ЗДС, за археологическа недвижима културна ценност „Одеон“, част от форумен комплекс на Филипопол, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 56784.520.1359, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 2 525 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За археологически паметник на културата

Като взе предвид, че Община Пловдив има изградени административни структури, чиято основна задача е управлението на културно-историческото и архитектурно наследство. Такава структура е общински институт „Старинен Пловдив“, с предмет на дейност: административно управление и координация на всички дейности по опазване и използване на недвижимите паметници на културата в АИР „Старинен Пловдив“ и върху територията на цялата община, както и различните регионални музеи - Археологически, Исторически, Етнографски и др.

Като взе предвид, че е необходимо, Община Пловдив да продължи успешно извършваните дейности свързани с опазване на недвижимата културна ценност, както и осъществяване на научни, културни, образователни и туристически дейности,

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал.4, т.1 от ЗКН, чл. 15, ал. 1 и ал. 2 от ЗДС и чл. 6, ал. 2 от ППЗДС,

Общинският съвет

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на община Пловдив да внесе искане чрез Областен управител на област с административен център – гр. Пловдив до Министъра на културата за внасяне на предложение в Министерски съвет за вземане на решение за безвъзмездно предоставяне за управление на Община Пловдив, за срок от 10 години, на следния държавен недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 56784.520.1359 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ 2 525 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За археологически паметник на културата – „Одеон“, част от форумен комплекс на Филипопол, попадащ в УПИ I-търговски център, кв.149 по плана на Централна градска част, находящ се на ул. „Генерал Гурко“, гр. Пловдив, актуван с акт за публична държавна собственост №7775/23.05.2012г. вписан рег. №11952/04.06.2012г., акт №118, том 33 в Служба по вписвания към Агенция по вписванията.

2. Дава съгласие община Пловдив да приеме управлението върху имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

3. Упълномощава Кмета на община Пловдив да внесе мотивирано искане по т.1 от настоящото решение.

4. Възлага на Кмета на община Пловдив, след решението на Министерски съвет на Република България по искането в първа точка от настоящото решение, да предприеме необходимите действия за сключване на договор за безвъзмездно предоставяне за управление върху имота.

5. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Заверени копия: Договор 12ДГ1203/11.10.2012г. за предоставяне за управление недвижим имот- публична държавна собственост, Решение №473 на Общински съвет- Пловдив, взето с протокол №33/16.12.2010г., Разрешение за строеж №257/08.10.2019г. на Главния архитект на община Пловдив, Акт за публична държавна собственост №7775/23.05.2012г. и комбинирана скица, издадена от район „Централен“.

С уважение,

КОСТАДИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Пл.

Съгласували:

За Зам.-кмет УТОС,

д №230А-3012/21.11.2023г.

инж. Тошо Пашов

Зам.-кмет СИ

Илиян Иванов

Директор дирекция ПНО

Мирослава Сукарова

Директор дирек.

Мирослава Турланова

Началник отдел ПОС

инж. Надежда Христов

Началник отдел ОИР

Изготвил:

Десислава Йовчева

Гл. експерт в отдел